

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 52 del 16 dicembre 2008

RETTIFICATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 29 del 30 settembre 2009

analisi del quadro della pianificazione
 a2.1_t4a indicatori scala 1:15000

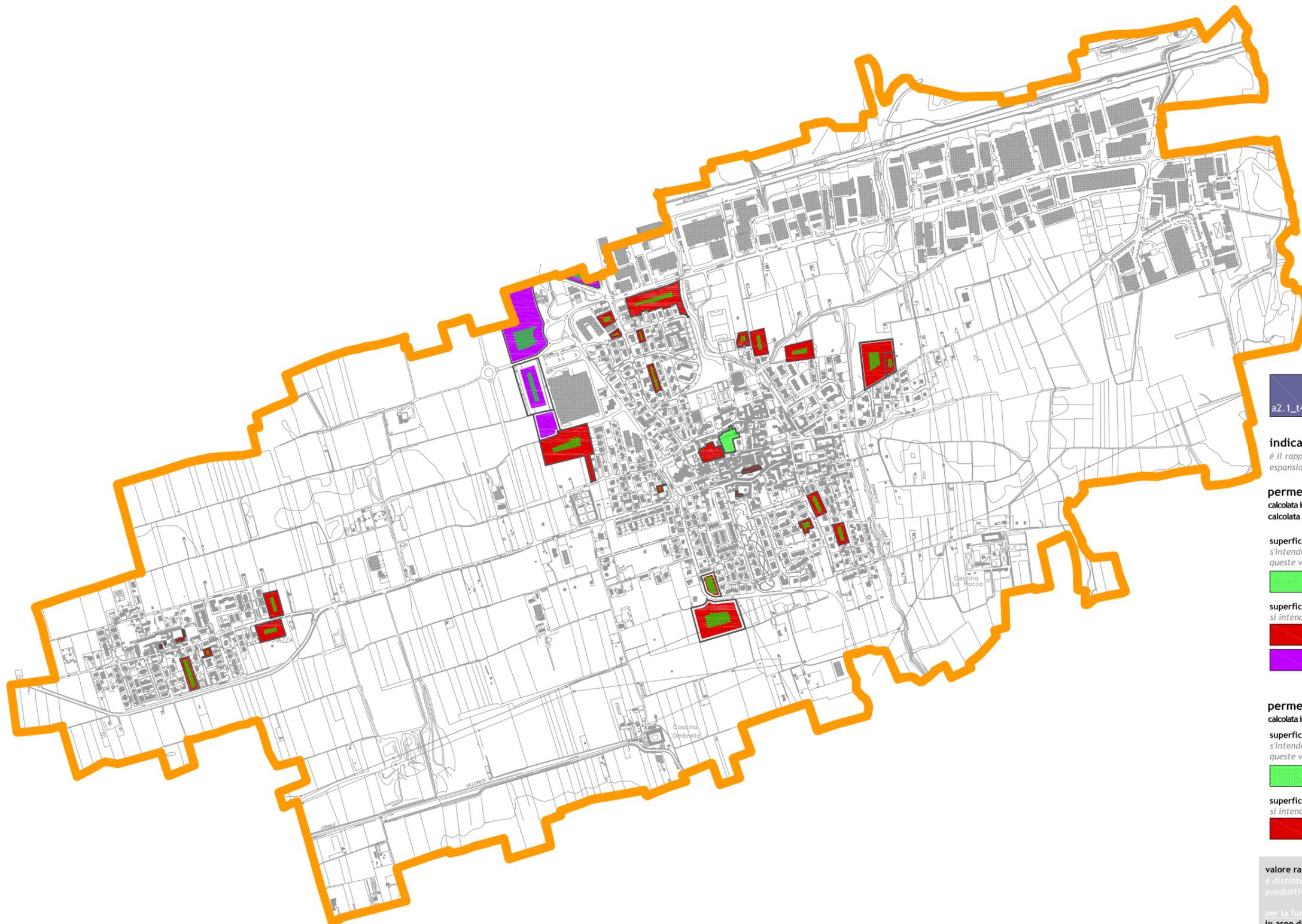
indicatore i1 - riuso del territorio urbanizzato: 21%
 è il rapporto percentuale tra la superficie territoriale delle zone di trasformazione soggette a piano attuativo e la superficie territoriale delle zone di espansione.

zone di trasformazione: 32.087 mq
 si intendono le aree dismesse comprese all'interno dell'urbanizzato, per le quali lo strumento urbanistico comunale preveda una trasformazione da assoggettare a pianificazione attuativa

zone di espansione: 150.091 mq
 si intendono tutte le aree non urbanizzate e destinate a nuova urbanizzazione dallo strumento adottato, ivi comprese quelle previste dallo strumento urbanistico vigente, ma non attuate e riconfermate, e comprese le aree per interventi di rilevanza sovracomunale

valore raccomandato: $V \geq 10\%$
valore obiettivo: $O \geq 70\%$





analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 a2.1_t4b scala 1:15000

indicatore i2 - permeabilità dei suoli urbani

è il rapporto tra la superficie permeabile in modo profondo e la superficie fondiaria delle zone di espansione e di trasformazione. 2pt

permeabilità dei suoli urbani per le aree di espansione

calcolata in riferimento alle zone di espansione a destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: 27%
 calcolata in riferimento alle zone di espansione a destinazione urbanistica produttiva e commerciale: 46%

superficie permeabile in modo profondo delle zone di espansione

s'intende la superficie scoperta in grado di assorbire le acque meteoriche senza che queste vengano convogliate negli appositi sistemi di drenaggio e canalizzazione 1pt

per destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: 21.340 mq
 per destinazione urbanistica produttiva e commerciale: 20.534 mq

superficie fondiaria delle zone di espansione

si intendono tutte le aree assoggettate a piano attuativo

per destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: 78.429 mq

per destinazione urbanistica produttiva e commerciale: 44.798 mq

permeabilità dei suoli urbani per le aree di trasformazione

calcolata in riferimento alle zone di espansione a destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: 47%

superficie permeabile in modo profondo delle zone di trasformazione

s'intende la superficie scoperta in grado di assorbire le acque meteoriche senza che queste vengano convogliate negli appositi sistemi di drenaggio e canalizzazione 1pt

per destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: 12.769 mq

superficie fondiaria delle zone di trasformazione

si intendono tutte le aree assoggettate a piano attuativo

per destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: 26.990 mq

valore raccomandato

è distinto a seconda della funzione insediata (residenziale, terziaria e per il tempo libero o produttiva e commerciale) e in funzione del tipo di intervento (espansione o trasformazione)

per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero

in aree di espansione per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero: $V \geq 40\%$

in aree di trasformazione per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero: $V \geq 30\%$

per la funzione produttiva e commerciale

in aree di espansione per la funzione produttiva e commerciale: $V \geq 15\%$

in aree di trasformazione per la funzione produttiva e commerciale: $V \geq 10\%$

valore obiettivo

(resta ferma la distinzione per la determinazione del valore raccomandato)

per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero

in aree di espansione per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero: $V \geq 50\%$

in aree di trasformazione per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero: $V \geq 40\%$

per la funzione produttiva e commerciale

in aree di espansione per la funzione produttiva e commerciale: $V \geq 25\%$

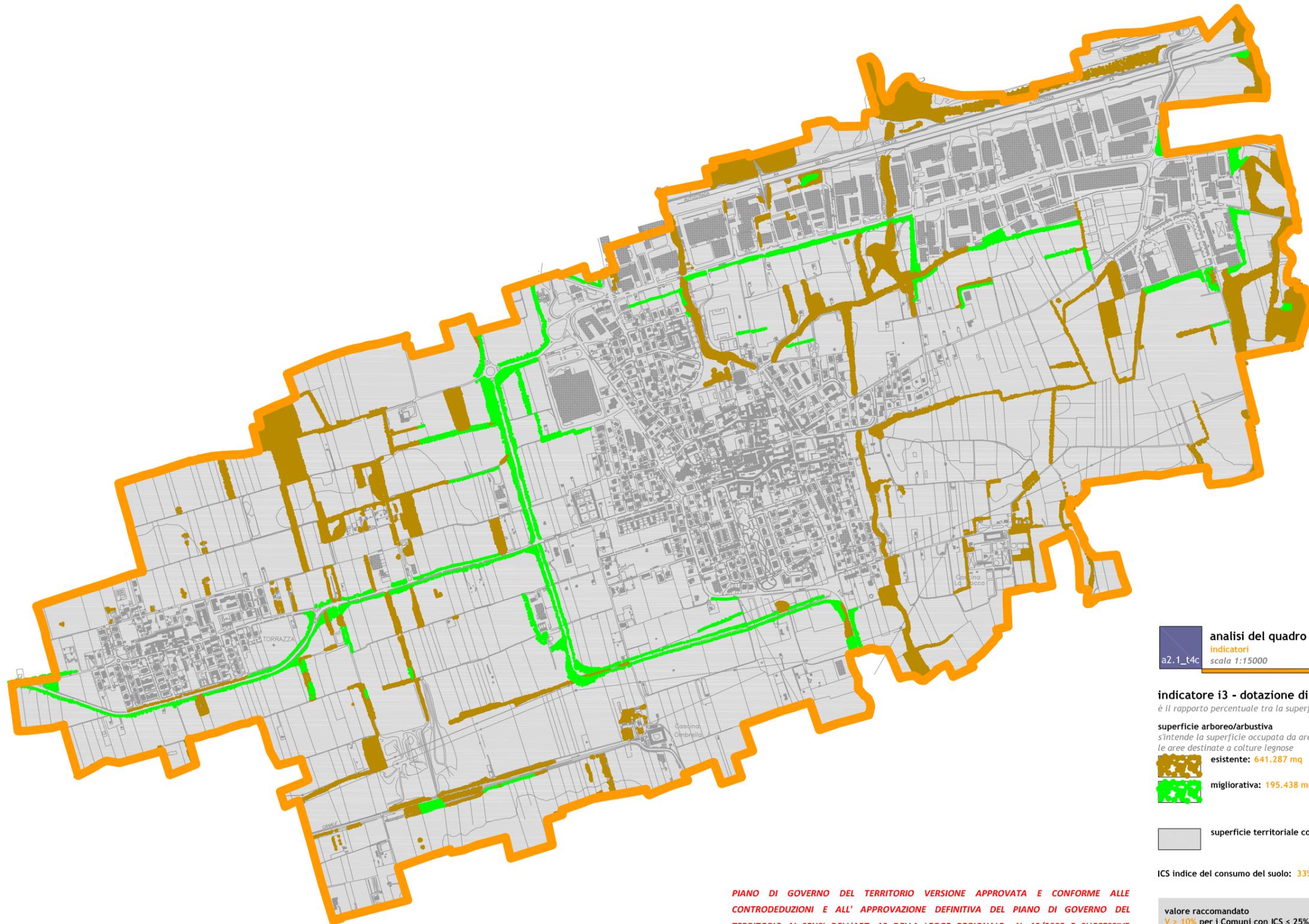
in aree di trasformazione per la funzione produttiva e commerciale: $V \geq 20\%$

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 52 del 16 dicembre 2008

RETTIFICATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 29 del 30 settembre 2009



analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 a2.1_t4c scala 1:15000

indicatore i3 - dotazione di aree verdi piantumate: +30% 2pt
 è il rapporto percentuale tra la superficie arborea/arbustiva e la superficie territoriale comunale.

superficie arborea/arbustiva
 s'intende la superficie occupata da aree boscate e fasce arboree/arbustive comprese le aree destinate a colture legnose

esistente: 641.287 mq
migliorativa: 195.438 mq

superficie territoriale comunale: 7.298.469 mq

ICS indice del consumo del suolo: 33%

valore raccomandato
 V ≥ 10% per i Comuni con ICS ≤ 25%
 V ≥ 8% per i Comuni con 25 < ICS ≤ 40%
 V ≥ 6% per i Comuni con 40 < ICS ≤ 60%
 V ≥ 4% per i Comuni con ICS > 60%
 per i Comuni la cui dotazione esistente di aree verdi piantumate sia conforme a quanto previsto dalle rispettive classi già alla data di adozione dello strumento urbanistico, il valore da assumere con il nuovo strumento deve comunque essere migliorativo della situazione esistente con un incremento non inferiore al 2%

ICS - indice del consumo del suolo: rapporto percentuale tra la superficie urbanizzata e la superficie territoriale comunale

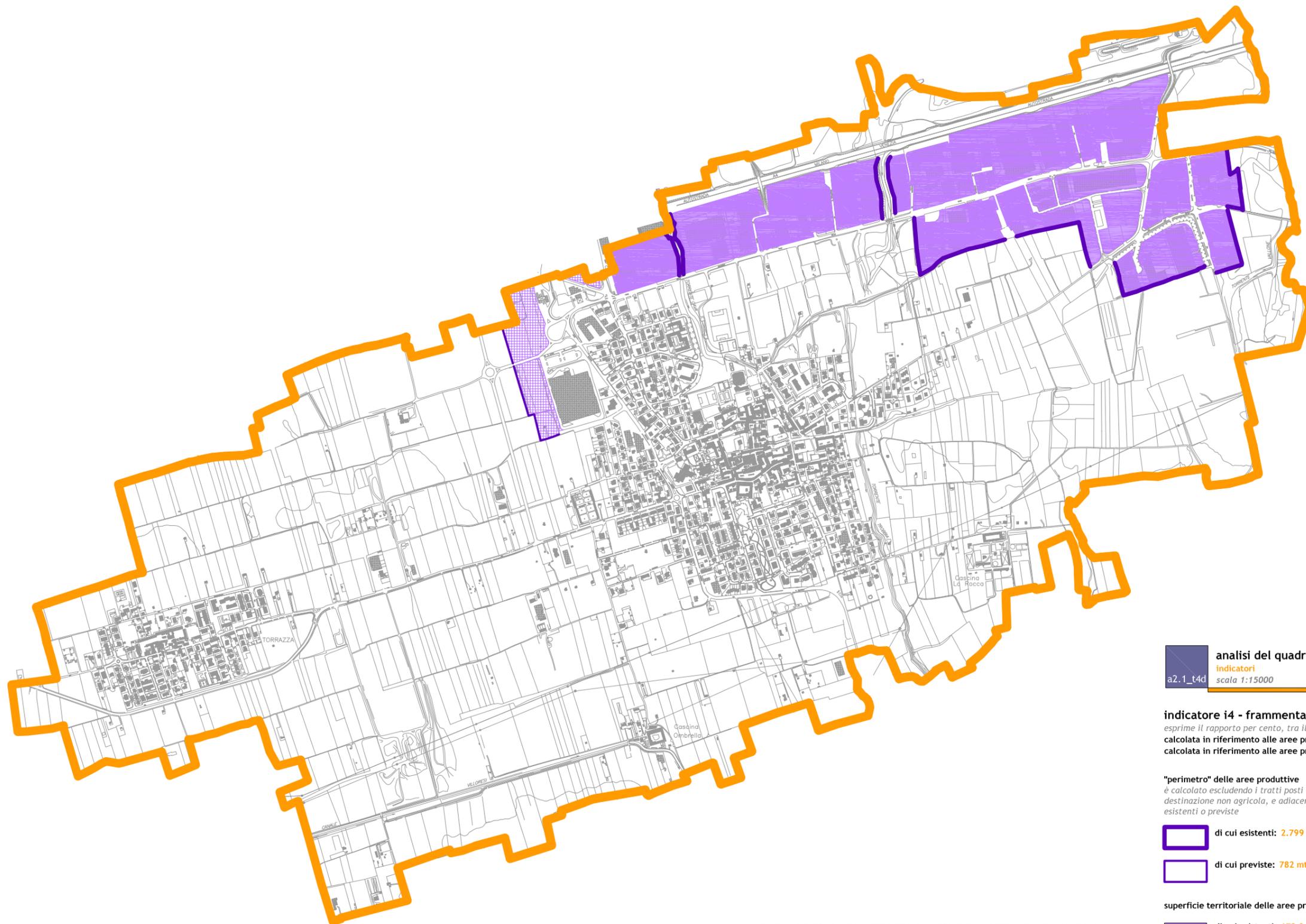
valore obiettivo
 O ≥ V + 30%V

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 52 del 16 dicembre 2008

RETTIFICATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 29 del 30 settembre 2009



analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 a2.1_t4d scala 1:15000

indicatore i4 - frammentazione degli insediamenti produttivi: 1,3 1pt
 esprime il rapporto per cento, tra il "perimetro" e la superficie territoriale delle aree produttive.
 calcolata in riferimento alle aree produttive esistenti: 0,4
 calcolata in riferimento alle aree produttive previste: 1,3

"perimetro" delle aree produttive
 è calcolato escludendo i tratti posti in adiacenza ad aree già edificate o edificabili, a destinazione non agricola, e adiacenti a infrastrutture di interesse sovracomunale esistenti o previste

di cui esistenti: 2.799 mt

di cui previste: 782 mt

superficie territoriale delle aree produttive

di cui esistenti: 672.262 mq

di cui previste: 59.392 mq

valore raccomandato
 è valutato distinguendo la situazione delle aree produttive esistenti e quelle previste:
 $V \leq 2$ per l'insieme delle aree produttive previste;
 riduzione, rispetto alla situazione esistente, del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale (rapporto tra la somma dei perimetri e la somma delle aree produttive esistenti e previste)

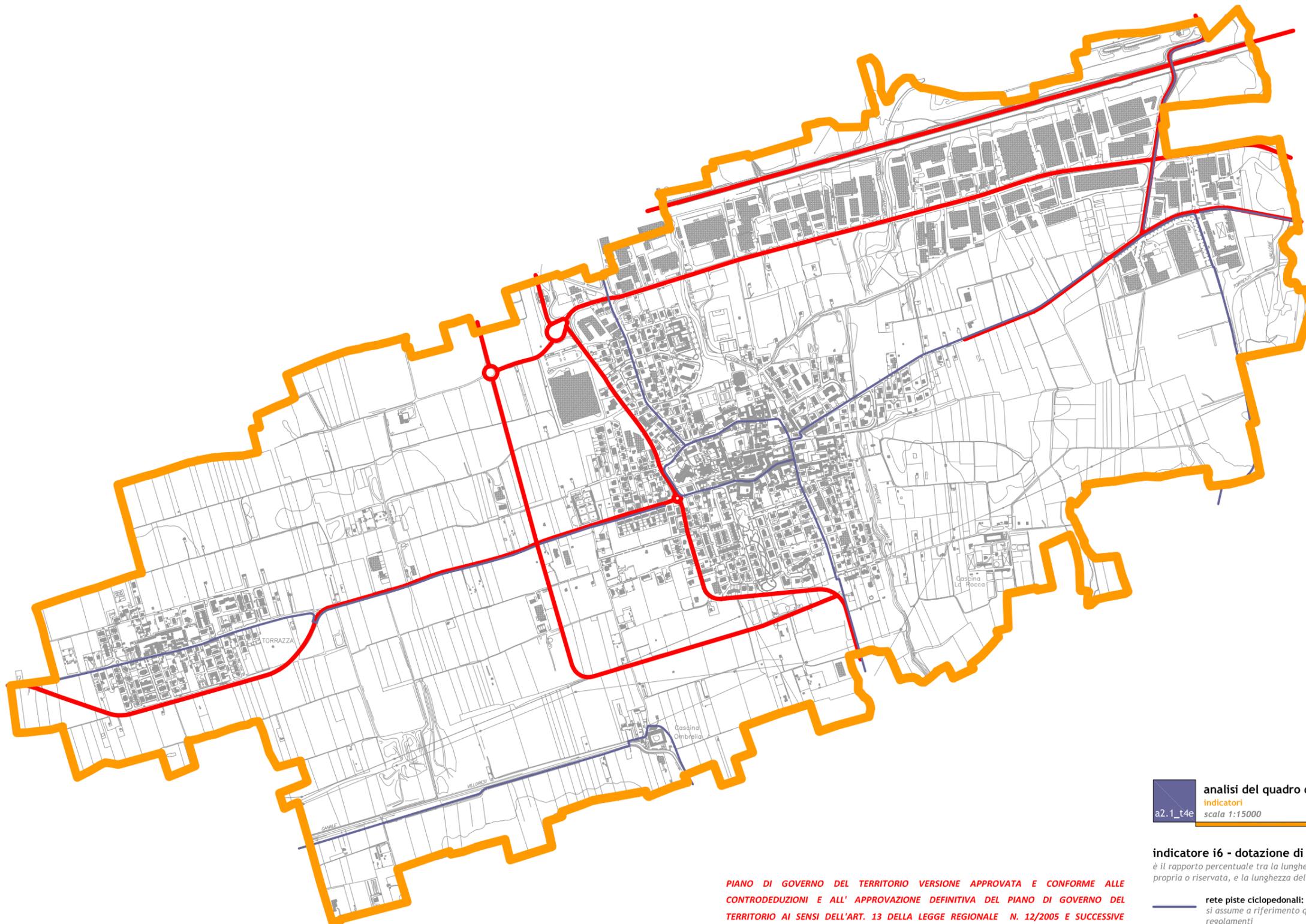
valore obiettivo
 $0 \leq 1,5$

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE
 CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL
 TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE
 MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI
 SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 52 del 16 dicembre 2008

RETTIFICATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E
 SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 29 del 30 settembre 2009



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 52 del 16 dicembre 2008

RETTIFICATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 29 del 30 settembre 2009

analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 a2.1_t4e scala 1:15000

indicatore i6 - dotazione di piste ciclo-pedonali: 74%

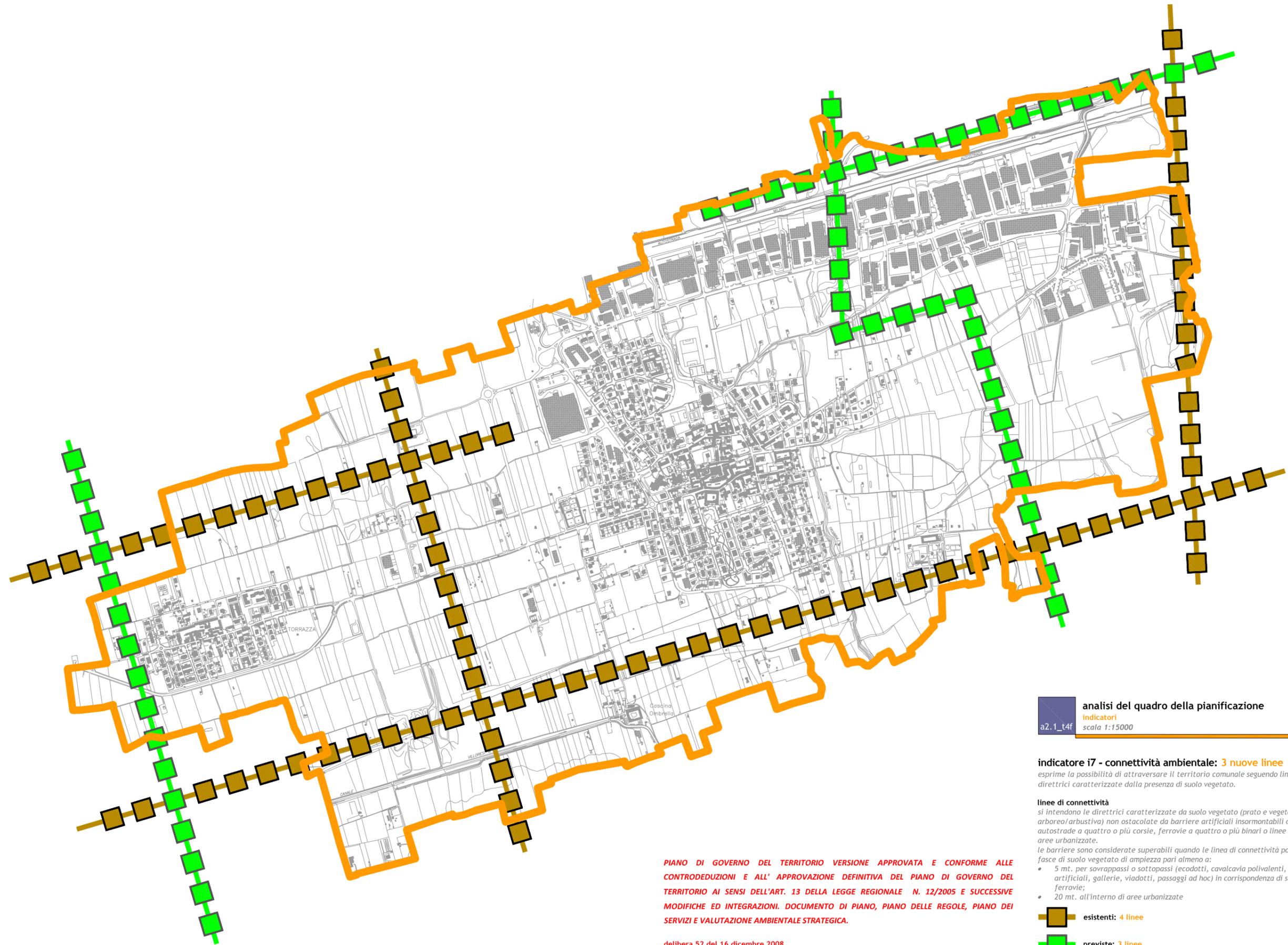
è il rapporto percentuale tra la lunghezza delle piste ciclo-pedonali, esistente e previste in sede propria o riservata, e la lunghezza della rete stradale, esistente e prevista in ambito comunale.

— rete piste ciclopedonali: 10.913 mt
 si assume a riferimento quanto stabilito all'art.3 del "Codice della Strada" e dai relativi regolamenti

— rete stradale: 13.241 mt
 si intende l'intera rete stradale comunale ad esclusione delle strade urbane locali come definite all'art.2 del "Codice della Strada"

valore raccomandato
 V ≥ 15%
 valore obiettivo
 O ≥ 30%

2pt



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 52 del 16 dicembre 2008

RETTIFICATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 29 del 30 settembre 2009

analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 a2.1_t4f scala 1:15000

2pt

indicatore i7 - connettività ambientale: 3 nuove linee

esprime la possibilità di attraversare il territorio comunale seguendo linee di connettività, ovvero direttrici caratterizzate dalla presenza di suolo vegetato.

linee di connettività

si intendono le direttrici caratterizzate da suolo vegetato (prato e vegetazione arboreo/arbustiva) non ostacolate da barriere artificiali insormontabili quali strade e autostrade a quattro o più corsie, ferrovie a quattro o più binari o linee Alta Capacità, aree urbanizzate.

le barriere sono considerate superabili quando le linee di connettività possa utilizzare fasce di suolo vegetato di ampiezza pari almeno a:

- 5 mt. per sovrappassi o sottopassi (ecodotti, cavalcavia polivalenti, gallerie artificiali, gallerie, viadotti, passaggi ad hoc) in corrispondenza di strade o ferrovie;
- 20 mt. all'interno di aree urbanizzate

■ esistenti: 4 linee

■ previste: 3 linee

valore raccomandato
 mantenimento delle linee di connettività esistenti
 valore obiettivo
 2 o più nuove linee